

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 august 2022

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2022, sesiunea II, în conformitate cu H.C.L. nr. 143/2022, pentru proiectele sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 1.500.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022, sesiunea II, pentru finanțarea proiectelor sportive care se vor derula în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.

Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, aprobat prin H.C.L. nr. 143/2022.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și Asociația City Makers în vederea organizării evenimentului ”Street Delivery, ediția 2022”, în perioada 3 - 4 septembrie 2022

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația City Makers în vederea organizării evenimentului ”Street Delivery, ediția 2022”, în perioada 3 - 4 septembrie 2022, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția

Patrimoniu, Direcția Utilități Publice, Direcția Poliția Locală și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

3. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din Bulevardul Independenței, în suprafață de 8867 mp, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se identifică cadastral imobilul constituit din terenul aferent unui tronson din Bulevardul Independenței ca aparținând domeniului public al Statului Român - DN 1C, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 înregistrată în Anexa 16 la poziția 99770 care cuprinde un tronson din Bulevardul Independenței aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin următoarele elemente :

- TRONSON Bulevardul Independenței – în suprafață de 8867 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral .

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se solicită intabularea dreptului de admnistrare al Consiliul Local al Municipiului Baia Mare asupra imobilului sector de drum național, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, în baza art. 21 alin. 2 din O.G. nr. 43/1997 și conform Protocolului de predare primire înregistrat la MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Municipiului Baia Mare traseul DN 1C care traversează Municipiul Baia Mare .

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din Bulevardul Independenței, în suprafață de 15901 mp, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se identifică cadastral imobilul constituit din terenul aferent unui tronson din Bulevardul Independenței ca aparținând domeniului public al Statului Român - DN 1C, atestat prin

Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 înregistrată în Anexa 16 la poziția 99770 care cuprinde un tronson din Bulevardul Independenței aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin următoarele elemente :

- TRONSON Bulevardul Independenței – în suprafață de 15901 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral .

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se solicită intabularea dreptului de administrare al Consiliul Local al Municipiului Baia Mare asupra imobilului sector de drum național, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, în baza art. 21 alin. 2 din O.G. nr. 43/1997 și conform Protocolului de predare primire înregistrat la MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Municipiului Baia Mare traseul DN 1C care traversează Municipiul Baia Mare .

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

5. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Nisiparilor, în suprafață de 5551 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 5551mp, identificat cu nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4 înscris în C.F 101866 Baia Mare și nr. topo. 165/1/4/2 înscris în C.F. 2800 Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 1 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare lungime 182.375 km” și nr. crt. 5 ”Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare lungime 158.571 km,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Tronson din strada Nisiparilor - teren cu suprafața de 5551mp conform plan de amplasament și delimitare anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13. , inițiator: Suba Agneta

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13 judetul Maramureș, identificat prin CF nr.117097, și CF nr.117099, Baia Mare cu nr. CAD117097 respectiv 117099, Proiect nr. 1622 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Gabriel Fărte, inițiator: Suba Agneta, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva si functiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, inițiator: Sc Speed Rent

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva si functiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, judetul Maramureş, Proiect nr.313 din 2021, elaborator: Agorapolis ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiator: Sc Speed Rent SRL în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6. Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul dl. Pap Zsolt: "La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la sectiunea privind locurile de parcare, se vor introduce prevederile de la art. IV din H.C.L. 59/2022, ce completeaza Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv de la punctul 14¹ pana la 14⁶, inclusiv." 7-0-0

8.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren, identificat prin CF nr. 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951, în suprafață de 343 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 343 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, identificat prin CF 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951.
- Art.2 Se modifică și se completează corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Proiecte

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

9. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic, extindere cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață totală de 23 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 3 mp în vederea

realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe bd. Republicii, nr.52, ap.3, în favoarea lui Duda Eduard Alexandru

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic și extinderea cu acces din exterior a imobilului, situat pe bd. Republicii, nr. 52, ap. 3, conform proiectului nr. 366/2021 întocmit de SC DARCHITEC SRL.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 23mp, teren identificat prin C.F.129717, nr.cadastral 129717, cu suprafața de 23 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea lui Duda Eduard Alexandru.
- Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 3mp, teren identificat cu C.F.129710, nr.cadastral 129710, cu suprafața de 3 mp, în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea lui Duda Eduard Alexandru .
- Art.4 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2022, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-1-1

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16mp la 14mp ocupată de extindere, podest și trepte și închirierea diferenței de 2mp ocupată de alea de acces la cabinetul stomatologic, situat pe Aleea Dobrogei, nr.5/1, în favoarea lui BIRTA BOGDAN CĂLIN

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă modificarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16 mp la 14 mp, ocupată de extindere, podest și trepte la cabinetul stomatologic, teren identificat prin C.F. nr. 130211, nr. cadastral 130211 în favoarea lui BIRTA BOGDAN CĂLIN.

- Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafața de 2 mp, ocupată de aleea de acces, teren identificat prin C.F. nr. 130212, nr. cadastral 130212 în favoarea lui BIRTA BOGDAN CĂLIN.
- Art.3 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața de teren ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 TAXELE ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Diverse:

- 1. Adresa nr. 1087/22.08.2022, a SC ROMCIM S.A, înregistrată la Primăria Municipului Baia Mare, sub nr. 36849/22.08.2022.**
- 2. Adresa nr. 1360/24.08.2022, a PREMIER RESTAURANTS SRL, înregistrată la Primăria Municipului Baia Mare, sub nr. 37389/25.08.2022.**